



## **Hollolan Asuntotalot Oy:n järjestyssäännöt (luhtitalot, Karilantie 1 ja 3)**

**Nämä järjestyssäännöt on laadittu talon asumisviihtyvyyden ja kotirauhan turvaamiseksi. Jokaisen asukkaan vastuulla on ottaa asumisessaan muut talon asukkaat huomioon. Lisäksi asukkaiden tulee huolehtia, että myös heidän vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä. Lasten vanhempien tehtävänä on huolehtia myös, että heidän lapsensa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Talossa asuvien on noudatettava myös normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Järjestyssääntöjen lisäksi tulee noudattaa lakia, asetuksia sekä vuokrasopimuksen ehtoja.**

### **Muuttoilmoitus**

Huoneistoon ja siitä pois muuttamisesta on aina ilmoitettava Hollolan Asuntotalot Oy:n asiakaspalveluun. Myös nimen muutoksesta on ilmoitettava.

### **Yleiset tilat**

Yleiset tilat ovat asukkaiden yhteisessä käytössä ja niiden käytössä on noudatettava siisteyttä. Yleisten tilojen ulko-ovien ollessa lukittuina on niistä kuljettaessa huolehdittava, että ovet lukkiutuvat uudelleen. Yleisissä tiloissa on liikuttava meluamatta ja aiheeton oleskelu sekä tupakointi niissä on kielletty. Portaikossa ei palo- ja pelastusturvallisuussyistä saa säilyttää mitään tavaroita (Pelastuslaki 379/2011 9§ ja 10§). Tavaroita saa säilyttää ainoastaan niille varatuissa paikoissa. Portaikkoon tai käytäville jätetyt tavarat poistetaan ja kustannukset laskutetaan tavaroiden omistajalta. Ulkoiluvälinevarastossa saa säilyttää polkupyörien lisäksi kuluvalle kaudella käytettäviä ulkoiluvälineitä. Ulkoiluvälinevarastossa säilytettävien tavaroiden tulee olla käyttökuntoisia. Muun kauden ulkoiluvälineet tulee säilyttää esim. asuntokohtaisessa irtainvarastossa tai asunnossa. Mainosten yms. kiinnittäminen on sallittu ainoastaan yhtiön luvalla. Talosaunan (Karilantie 1) käyttäjien tulee huuhdella lauteet, peseytymistilat ja pesuastiat käytön jälkeen sekä sulkea vesihanat ja sammuttaa valot. Käytettyjä vastoja ym. ei saa jättää saunaan. Saunatuoksujen käyttöä suositellaan välttämään.

### **Pesutuvat ja kerhotilat**

Pesutuvan ja kerhotilan käyttäjien on noudatettava yhtiössä käytössä olevaa varauskäytäntöä ja asukastoimikunnan sekä yhtiön hallituksen hyväksymiä sääntöjä, jotka löydät kyseisistä tiloista.

### **Huoneistot**

Kotirauhan ja asumisviihtyvyyden ylläpitämiseksi huoneistossa ei saa viettää häiritsevää elämää. Klo 22–07 välisenä aikana naapureille on annettava yörauha. Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa tai yleisissä tiloissa havaituista vioista on heti ilmoitettava huoltoyhtiölle / isännöitsijälle sekä pyrkiä estämään lisävahingot. Huoneistoja ei saa tuulettaa portaikkoon. Huoneiston normaalia ilmanvaihtoa ei saa tukkia. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä. Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää käymään yksin. Käyttökertojen välillä on tulovesihana suljettava. Jos poistat astianpesukoneen käytöstä, huolehdi vesiliitännän tulppaamisesta ammattilaisen toimesta. Huoneistoihin ei saa tehdä remontteja tai muutostöitä ilman isännöitsijän lupaa. Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Asukkaan velvollisuus on hoitaa huoneiston normaalit hoitotoimenpiteet, kuten poistoilmasuodattimen puhdistus.

### **Parvekkeet ja taloyhtiön piha-alueet**

Pidä parveke puhtaana roskista ja lumesta. Parvekkeiden pesu juoksevalla vedellä on kielletty. Avotulen teko ja savustaminen parvekkeilla on kielletty. Grillaaminen parvekkeilla on sallittu vain sähkögrillillä. Grillaaminen huoneiston piha-alueella on sallittu vain kaasu- tai sähkögrillillä. Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen huoneistojen parvekkeilla on kielletty. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Parvekkeita ei ole tarkoitettu varastotiloiksi. Parvekkeilla tupakointi ei saa aiheuttaa haittaa muille asukkaille. Piha-alueet tulee pitää siistinä eikä nurmikoita, istutuksia ja leikkivälineitä yms. saa vahingoittaa. Kulkureitit tulee pitää siisteinä ja avoimena. Luonnonvaraisia eläimiä ei saa ruokkia parvekkeilla eikä piha-alueella.



Tupakointi on sallittua vain siihen varatuissa paikoissa. Tupakantumpit ja muut roskat on kerättävä niille varattuihin astioihin.

### **Pyykin kuivatus ja mattojen tuuletus**

Mattojen, vaatteiden ja tekstiilien tomutus ja kuivaus tapahtuu vain siihen tarkoitettulla paikalla.

Tamppaaminen on sallittu vain pihamaalla olevalla tamppaustelineellä päiväsaikaan. Vaatteita ja muita tekstiilejä voi tuulettaa tai kuivata omalla parvekkeella niin, etteivät ne tule kaiteen yli.

### **Jätehuolto**

Kotitalousjätteet on vietävä viranomaismääräysten mukaisesti lajiteltuina niille varattuihin jäteastioihin. Jätteitä ei saa jättää jäteastioiden ulkopuolelle.

Muiden kuin kotitalousjätteiden (esim. huonekalut, patjat, rikkiinäiset kodinkoneet, yms.) poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava omalla kustannuksellaan.

### **Pysäköinti**

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille paikoille. Moottoriajoneuvojen pysäköinti portaikkojen edustoilla sekä pelastusteillä on sallittu vain lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista tai purkamista varten. Tällöinkin ajoneuvo on viipymättä siirrettävä pois. Autopaikat on varattu vain käytössä oleville ajoneuvoille. Ajoneuvon tulee mahtua pysäköintipaikalle mitoiltaan. Romuautojen tai autonosien jättämisestä autopaikoille seuraa omistajalle maksuvelvoite niiden poiskuljettamisesta ja/tai ympäristöhaitan aiheuttamisesta.

Autonlämmitysjohto tulee turvallisuussyistä irrottaa aina käytön jälkeen pistorasiasta ja pistorasian kansi tulee lukita. Tolppaan jätetyt johdot poistatetaan turvallisuussyistä. Huoltoyhtiöllä on oikeus veloittaa panttiraha poistamastaan johdosta johdon omistajalta. Autolämmityspistorasiaa ei saa käyttää sähkö- tai hybridi-auton lataamiseen. Mahdolliset

pelastustiet on pidettävä avoimina. Ajoneuvon joutokäynti on kielletty. Tarpeeton ajo pihakäytävillä on kielletty. Autojen pesu taloyhtiön pihamaalla on kielletty. Moottoriajoneuvoista mahdollisesti valuvien öljyjen tms. jäljet ovat ajoneuvon omistaja velvollinen puhdistamaan tai korvaamaan puhdistuksen.

### **Lemmikkieläimet**

Lemmikkieläimet on pidettävä huoneiston ulkopuolella (myös portaikossa) kytkettynä. Lemmikit eivät saa häiritä talon asukkaita, eikä muita talossa luvallisissa asioissa liikkuvia. Omistajan on huolehdittava, ettei lemmikki likaa portaikkoa, nurmikoita, istutusalueita eikä piha-aluetta, talojen seiniä tai pysäköityjä ajoneuvoja. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi on huolehdittava siitä, ettei eläinten uloste jää piha-alueelle. Omistajan on huolehdittava, ettei koira toistuvalla haukunnallaan tai ulvonnallaan häiritse ympäristöä tai talon asukkaita. Lemmikkien aiheuttamat raapimajäljet tai muut rikkoutuneet tai pilaantuneet pinnat eivät ole normaalia kulumista, vaan vuokralainen on korvausvelvollinen näiden korjaamisesta aiheutuvista kuluista.

### **Järjestyssääntöjen rikkominen**

Toistuva järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

### **Tupakoimaton kiinteistö**

Osa kiinteistöistämme on tupakoimattomia. Tästä on erillinen maininta vuokrasopimuksessa.

Tupakoimattomassa kiinteistössä tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella ulkona. Edistämme tupakoimattomuutta ja vuokralaisten yksimielisellä päätöksellä voidaan päättää kiinteistön tupakoimattomuudesta.

**Ilmoitathan ilkeistä tai järjestyshäiriöistä välittömästi poliisille. Tee järjestyssääntöjen vastaisesta toiminnasta myös kirjallinen häiriöilmoitus, mieluiten todistajien kera, isännöitsijälle.**