

Hollolan Asuntotalot Oy:n järjestyssäännöt (rivitalot)

Nämä järjestyssäännöt on laadittu talon asumisviihtyvyyden ja kotirauhan turvaamiseksi. Jokaisen asukkaan vastuulla on ottaa asumisessaan muut talon asukkaat huomioon. Lisäksi asukkaiden tulee huolehtia, että myös heidän vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä. Lasten vanhempien tehtävänä on huolehtia myös, että heidän lapsensa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Talossa asuvien on noudatettava myös normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Järjestyssääntöjen lisäksi tulee noudattaa lakia, asetuksia sekä vuokrasopimuksen ehtoja.

Muuttoilmoitus

Huoneistoon ja siitä pois muuttamisesta on aina ilmoitettava Hollolan Asuntotalot Oy:n asiakaspalveluun. Myös nimen muutoksesta on ilmoitettava.

Yleiset tilat

Yleiset tilat ovat asukkaiden yhteisessä käytössä ja niiden käytössä on noudatettava siisteyttä. Yleisten tilojen ulko-ovien ollessa lukittuina on niistä kuljettaessa huolehdittava, että ovet lukkiutuvat uudelleen. Yleisissä tiloissa on liikuttava meluamatta ja aiheeton oleskelu sekä tupakointi niissä on kielletty. Palo- ja pelastusturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. (Pelastuslaki 379/2011 9§ ja 10§). Ulkoiluvälinevarastossa saa säilyttää polkupyörien lisäksi kuluvalle kaudella käytettäviä ulkoiluvälineitä. Ulkoiluvälinevarastossa säilytettävien tavaroiden tulee olla käyttökuntoisia. Muun kauden ulkoiluvälineet tulee säilyttää esim. asuntokohtaisessa irtainvarastossa tai asunnossa. Mainosten yms. kiinnittäminen on sallittu ainoastaan yhtiön luvalla. Mikäli kohteessa on yhteiskäytössä oleva sauna, sen käyttäjien tulee huuhdella lauteet, peseytymistilat ja pesuastiat käytön jälkeen sekä sulkea vesihanat ja sammuttaa valot. Käytettyjä vastoja ym. ei saa jättää saunaan. Saunatuoksujen käyttöä suositellaan välttämään. Saunavuorovarakset tehdään Hollolan Asuntotalot Oy:n kautta.

Pesutuvat ja kerhotilat

Pesutuvan ja kerhotilan käyttäjien on noudatettava yhtiössä käytössä olevaa varauskäytäntöä ja asukastoimikunnan sekä yhtiön hallituksen hyväksymiä sääntöjä, jotka löydät kyseisistä tiloista.

Huoneistot ja huoneistopihat

Kotirauhan ja asumisviihtyvyyden ylläpitämiseksi huoneistossa ei saa viettää häiritsevää elämää. Klo 22–07 välisenä aikana naapureille on annettava yörauha. Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa tai yleisissä tiloissa havaituista vioista on heti ilmoitettava huoltoyhtiölle / isännöitsijälle sekä pyrkiä estämään lisävahingot. Huoneiston normaalia ilmanvaihtoa ei saa tukkia. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä. Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää käymään yksin. Käyttökertojen välillä on tulovesihana suljettava. Jos poistat astianpesukoneen käytöstä, huolehdi vesiliitännän tulppaamisesta ammattilaisen toimesta. Huoneistoihin ei saa tehdä remonteja tai muutostöitä ilman isännöitsijän lupaa. Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Asukkaan velvollisuus on hoitaa huoneiston normaalit hoitotoimenpiteet, kuten poistoilmasuodattimen puhdistus. Asukkaalla on velvollisuus pitää huoneistoon kuuluvat piha-alueet siisteinä ja hoitaa sen viher- ja lumityöt. Huoneiston terassi ja piha-alueet eivät ole tarkoitettu varastotiloiksi. Aitojen, leikkimökkien, ym. rakentaminen ja trampoliinin pito on kielletty ilman kiinteistönomistajan lupaa. Vaatteiden tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistopihoilla. Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Avotulenteko ja savustaminen huoneistopihoilla on kielletty. Grillaaminen huoneiston piha-alueella on sallittu vain kaasui- tai sähkögrillillä. Huoneiston ulkoalueella tupakointi ei saa aiheuttaa haittaa muille asukkaille.



Taloyhtiön piha-alueet

Piha-alueet tulee pitää siistinä eikä nurmikoita, istutuksia ja leikkivälineitä yms. saa vahingoittaa. Kulkureitit tulee pitää siisteinä ja avoimena. Luonnonvaraisia eläimiä ei saa ruokkia parvekkeilla, huoneistopihoilla eikä taloyhtiön yhteisillä piha-alueilla. Tupakointi on sallittua vain siihen varatuissa paikoissa. Tupakantumpit ja muut roskat on kerättävä niille varattuihin astioihin.

Pyykin kuivatus ja mattojen tuuletus

Mattojen, vaatteiden ja tekstiilien toimitus ja kuivaus tapahtuu vain siihen tarkoitettulla paikalla. Tamppaaminen on sallittu vain pihamaalla olevalla tamppaustelineellä päiväsaikaan. Vaatteita ja muita tekstiilejä voi tuulettaa tai kuivata myös oman huoneistopihan alueella.

Jätehuolto

Kotitalousjätteet on vietävä viranomais määräysten mukaisesti lajiteltuina niille varattuihin jäteastioihin. Jätteitä ei saa jättää jäteastioiden ulkopuolelle. Muiden kuin kotitalousjätteiden (esim. huonekalut, patjat, rikkiäiset kodinkoneet, yms.) poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava omalla kustannuksellaan.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille paikoille. Moottoriajoneuvojen pysäköinti portaiden ja sisäänkäyntien edustoilla sekä pelastusteillä on sallittu vain lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista tai purkamista varten. Tällöinkin ajoneuvo on viipymättä siirrettävä pois. Autopaikat on varattu vain käytössä oleville ajoneuvoille. Ajoneuvon tulee mahtua pysäköintipaikalle mitoiltaan. Romuautojen tai autosien jättämisestä autopaikoille seuraa omistajalle maksuvelvoite niiden poiskuljettamisesta ja/tai ympäristöhaitan aiheuttamisesta. Autonlämmitysjohdot tulee turvallisuussyistä irrottaa aina käytön jälkeen pistorasiasta ja pistorasian kansi tulee lukita. Tolppaan jätetyt johdot poistatetaan

turvallisuussyistä. Huoltoyhtiöllä on oikeus veloittaa panttiraha poistamastaan johdosta johdon omistajalta. Autolämmityspistorasiaa ei saa käyttää sähkö- tai hybridi auton lataamiseen. Mahdolliset pelastustiet on pidettävä avoimena. Ajoneuvon joutokäynti on kielletty. Tarpeeton ajo pihakäytävillä on kielletty. Autojen pesu taloyhtiön pihamaalla on kielletty. Moottoriajoneuvoista mahdollisesti valuvien öljyjen tms. jäljet ovat ajoneuvon omistaja velvollinen puhdistamaan tai korvaamaan puhdistuksen.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet on pidettävä huoneiston ulkopuolella kytkettynä. Lemmikit eivät saa häiritä talon asukkaita, eikä muita talossa luvallisissa asioissa liikkuvia. Omistajan on huolehdittava, ettei lemmikki likaa nurmikoita, istutusalueita eikä piha- aluetta, talojen seiniä tai pysäköityjä ajoneuvoja. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi on huolehdittava siitä, ettei eläinten uloste jää piha-alueelle. Omistajan on huolehdittava, ettei koira toistuvalla haukunnallaan tai ulvonnallaan häiritse ympäristöä tai talon asukkaita. Lemmikkien aiheuttamat raapimajäljet tai muut rikkoutuneet tai pilaantuneet pinnat eivät ole normaalia kulumista, vaan vuokralainen on korvausvelvollinen näiden korjaamisesta aiheutuvista kuluista.

Järjestyssääntöjen rikkominen

Toistuva järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Tupakoimaton kiinteistö

Osa kiinteistöistämme on tupakoimattomia. Tästä on erillinen maininta vuokrasopimuksessa. Tupakoimattomassa kiinteistössä tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella ulkona. Edistämme tupakoimattomuutta ja vuokralaisten yksimielisellä päätöksellä voidaan päättää kiinteistön tupakoimattomuudesta.

Ilmoitathan ilkivallasta tai järjestyshäiriöistä välittömästi poliisille. Tee järjestyssääntöjen vastaisesta toiminnasta myös kirjallinen häiriöilmoitus, mieluiten todistajien kera, isännöitsijälle.